

AKTSOMHETSVURDERING

etter åpenhetsloven

HWA AS

2025

Innhold

Innhold.....	2
1. Sammendrag.....	3
2. Om åpenhetsloven og metode.....	3
2.1 Lovens formål og krav	3
2.2 Virkeområde	3
2.3 Metode – OECDs seks steg.....	3
3. Steg 1 – Forankring i retningslinjer og styringssystemer.....	4
4. Steg 2 – Kartlegging og vurdering av negative konsekvenser	4
4.1 Tilnærming og prioritering	4
4.2 Oversikt over leverandørkategorier og risikonivå	4
4.3 Identifiserte risikoområder	5
5. Steg 3 – Stanse, forebygge og redusere.....	5
5.1 Tiltak for prioriterte (moderate) kategorier	5
5.2 Generelle, porteføljebrede tiltak.....	5
6. Steg 4 – Overvåke gjennomføring og resultater.....	5
7. Steg 5 – Kommunisere	6
8. Steg 6 – Gjenoppretting og erstatning.....	6
9. Konklusjon.....	6
11. Godkjenning og signatur	7

1. Sammendrag

Denne aktsomhetsvurderingen er utarbeidet for å oppfylle HWA AS sine plikter etter åpenhetsloven, og følger den seksstegs modellen for aktsomhetsvurderinger i OECDs retningslinjer slik loven § 4 krever.

HWA AS (org.nr. 967 030 783) er en boligbygger tilknyttet Mesterhus-kjeden, med adresse Løkkeåsveien 24, 3138 Skallestad i Færder kommune. Selskapet bygger boliger og hytter for private byggherrer, hovedsakelig i Vestfold, og benytter lokale håndverksbedrifter som underentreprenører. For en boligbygger ligger den vesentligste risikoen for negativ påvirkning på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i underentreprenørkjeden, ikke i selskapets egne funksjoner.

Vi har kartlagt selskapets underleverandører og gjennomført en risikovurdering av disse. Hovedfunnene er:

- Den mest fremtredende risikoen er knyttet til arbeidsforhold i underentreprenørleddet. Bygg og anlegg er i Norge en kjent risikobransje for arbeidslivskriminalitet, sosial dumping og ulovlig innleie.
- Moderat risiko gjelder de arbeidsintensive fagene med tilhørende importerte komponenter eller kjemiske produkter – rørlegger, elektriker, ventilasjon og maler.
- Lav risiko gjelder rene håndverkstjenester som taktekking/blikkenslagerarbeid og graving/grunnarbeid.
- Leverandørene er i all hovedsak etablerte, lokale bedrifter med fagbrev, mesterbrev og lærlinger, og flere har sentral godkjenning. Dette demper den reelle risikoen. Ingen negative forhold er avdekket i offentlige kilder.

Fravær av funn er ikke det samme som fravær av risiko. Vurderingen følges opp med dokumentasjonskrav og dialog med leverandørene. En mer detaljert risikovurdering per leverandør finnes i eget internt vedlegg (Excel).

2. Om åpenhetsloven og metode

2.1 Lovens formål og krav

Åpenhetsloven ([lov av 18. juni 2021 nr. 99](#)) trådte i kraft 1. juli 2022. Formålet (§ 1) er å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og å sikre allmennheten tilgang til informasjon. Loven stiller tre hovedkrav til større virksomheter:

1. Utføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer (§ 4).
2. Offentliggjøre en redegjørelse innen 30. juni hvert år, underskrevet av styret og daglig leder (§ 5).
3. Svare på informasjonskrav fra allmennheten (§ 6).

Forbrukertilsynet fører tilsyn og kan gi pålegg og ilegge tvangsmulkt eller overtredelsesgebyr ved brudd.

2.2 Virkeområde

Loven gjelder «større virksomheter» (§ 3): de som på balansedagen oppfyller minst to av tre vilkår – salgsinntekt minst 70 mill. kr, balansesum minst 35 mill. kr, og gjennomsnittlig minst 50 årsverk. Hvorvidt HWA AS er direkte omfattet bør bekreftes mot siste årsregnskap. Uavhengig av dette forventer byggherrer og bransjen tilsvarende seriøsitet i leverandørkjeden, slik at aktsomhetsarbeidet uansett er relevant.

2.3 Metode – OECDs seks steg

Vurderingen er strukturert etter de seks stegene i OECDs aktsomhetsmodell:

1. Forankre ansvarlighet i retningslinjer og styringssystemer.
2. Kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser.
3. Stanse, forebygge eller redusere negative konsekvenser.
4. Overvåke gjennomføring og resultater.
5. Kommunisere hvordan konsekvensene håndteres.
6. Sørge for, eller samarbeide om, gjenoppretting og erstatning der det er påkrevd.

Risikoen er vurdert langs tre dimensjoner – landrisiko, bransje-/arbeidsforholdsrisiko og råvare-/produktorisiko – på en skala fra 1 (lav) til 3 (høy). Datagrunnlaget er oppgitt leverandørliste og offentlig tilgjengelig informasjon innhentet i juni 2026.

3. Steg 1 – Forankring i retningslinjer og styringssystemer

HWA er tilknyttet Mesterhus-kjeden og har publisert en side om åpenhetsloven. Som boligbygger benytter selskapet i hovedsak lokale, etablerte håndverksbedrifter som underentreprenører, noe som i seg selv reduserer risikoen sammenlignet med lange, internasjonale eller bemanningsbaserte kjeder.

For å forankre aktsomhetsarbeidet anbefales følgende:

- Styret vedtar en policy for ansvarlig næringsliv / menneskerettigheter som dekker egen virksomhet og leverandørkjeden, med tydelig ansvars plassering hos daglig leder.
- Det utarbeides etiske retningslinjer for underentreprenører (Code of Conduct) med krav om respekt for ILO-konvensjonene og anstendige lønns- og arbeidsvilkår, som gjøres til del av kontraktene.
- Seriøsitetskrav innarbeides i UE-kontraktene: gyldige HMS-kort, sentral godkjenning/StartBANK, begrensning på antall ledd underentreprenører, faglærte/lærlinger og innsyns- og revisjonsrett.
- Det etableres en enkel rutine for egenerklæring og et leverandørregister med godkjenninger og status.

4. Steg 2 – Kartlegging og vurdering av negative konsekvenser

4.1 Tilnærming og prioritering

Hver leverandør er scoret fra 1 (lav) til 3 (høy) på tre dimensjoner – landrisiko, bransje-/arbeidsforholdsrisiko og råvare-/produktorisiko – og summen (3–9) gir samlet risikonivå: 3–4 = lav, 5–6 = moderat, 7–9 = høy. Alle underleverandørene er norske, lokale bedrifter, slik at landrisikoen er lav; den reelle risikoen ligger i arbeidsforhold nedover i kontraktskjeden.

4.2 Oversikt over leverandørkategorier og risikonivå

Tabellen oppsummerer vurdert risikonivå per tjeneste-/leverandørkategori:

Leverandørkategori (tjeneste)	Risikonivå	Viktigste risiko
Rørlegger (VVS)	Moderat	Arbeidsforhold i underentreprenørledd; importerte rørkomponenter
Elektriker	Moderat	Arbeidsforhold i underentreprenørledd; importerte elektrokomponenter
Ventilasjon	Moderat	Arbeidsforhold i underentreprenørledd; importert ventilasjonsutstyr
Maler	Moderat	Arbeidsforhold i underentreprenørledd; maling og kjemiske produkter

Leverandørkategori (tjeneste)	Risikonivå	Viktigste risiko
Blikkenslager og takteking	Lav	Norsk håndverkstjeneste; arbeidsforhold i underentreprenørledd
Graving og grunnarbeid	Lav	Norsk håndverkstjeneste; arbeidsforhold i underentreprenørledd

En mer detaljert risikovurdering per leverandør, med scoring, godkjenninger og anbefalte tiltak, følger i eget internt regneark (Risikomatrise_HWA_INTERN.xlsx).

4.3 Identifiserte risikoområder

Arbeidsforhold i underentreprenørkjeden

Bygg og anlegg er i Norge en av bransjene med høyest risiko for arbeidslivskriminalitet, sosial dumping, ulovlig innleie og useriøse kjeder av underentreprenører. Dette er det viktigste temaet for en boligbygger. Sentrale tiltak er kontroll av gyldige HMS-kort, lønns- og arbeidsvilkår (allmenngjorte tariffavtaler), sentral godkjenning og begrensning av antall UE-ledd.

Importerte komponenter og kjemiske produkter

De tekniske fagene (rørlegger, elektriker, ventilasjon) monterer i stor grad importerte komponenter, og malerfaget bruker maling og kjemiske produkter. Dette gir en moderat produktisiko som primært håndteres ved å etterspørre leverandørenes dokumentasjon og opprinnelse på nøkkelprodukter.

Seriøsitet demper risikoen

Leverandørene er gjennomgående etablerte, lokale bedrifter med lang driftshistorikk, fagbrev/mesterbrev og lærlinger, og flere har bekreftet sentral godkjenning. Enkelte inngår i konsern eller har vært gjennom eierskifte; for disse bør konsernrutiner og oppdatert eierstruktur bekreftes. Ingen negative forhold (konkurs, tvister, tilsynssaker) er avdekket i offentlige kilder.

5. Steg 3 – Stanse, forebygge og redusere

Basert på kartleggingen anbefales følgende tiltak, prioritert etter risiko:

5.1 Tiltak for prioriterte (moderate) kategorier

- Arbeidsintensive fag (rørlegger, elektriker, ventilasjon, maler): Innhent egenerklæring/Code of Conduct, bekreft gyldige HMS-kort og lønns- og arbeidsvilkår; be større leverandører om egen åpenhetslov-redegjørelse der de er omfattet.
- Leverandører i konsern eller med nylig eierskifte: Innhent konsernets redegjørelse/rutiner og bekreft oppdatert eierstruktur.
- Maling og kjemiske produkter: Etterspør dokumentasjon/opprinnelse der relevant.

5.2 Generelle, porteføljebrede tiltak

- Innfør seriøsitetsskrav og menneskerettighetsklausuler i alle UE-kontrakter ved fornyelse.
- Etabler et leverandørregister med godkjenninger (sentral godkjenning, StartBANK), egenerklæringer og status.
- Prioriter innhenting av dokumentasjon fra leverandører der godkjenninger ikke er bekreftet.

6. Steg 4 – Overvåke gjennomføring og resultater

Aktsomhetsvurderinger er en løpende prosess. Det anbefales:

- Årlig oppdatering av risikovurderingen og leverandørregisteret.

- Statussporing av at leverandørene leverer etterspurt dokumentasjon (egenerklæring, HMS-kort, godkjenninger).
- Stikkprøvekontroll av HMS-kort og mannskap på byggeplass.
- Enkle indikatorer, f.eks. andel UE med signert Code of Conduct og bekreftede lønns- og arbeidsvilkår.

7. Steg 5 – Kommunisere

Åpenhetsloven krever at virksomheten kommuniserer hvordan negative konsekvenser håndteres:

- Publisere en redegjørelse på selskapets nettsider innen 30. juni hvert år, underskrevet av styret og daglig leder.
- Ha en rutine for å besvare informasjonskrav fra allmennheten etter § 6 innen tre uker.
- Være åpen om funn, prioriteringer og forbedringsområder – også der arbeidet pågår.

8. Steg 6 – Gjenoppretting og erstatning

Dersom selskapet avdekker at det har forårsaket eller bidratt til faktisk negativ påvirkning – for eksempel brudd på lønns- og arbeidsvilkår hos en underentreprenør – skal det sørge for eller samarbeide om gjenoppretting, og bruke sin innflytelse overfor den ansvarlige parten. Det anbefales å etablere en enkel klage- og varslingsmekanisme tilgjengelig for arbeidstakere i leverandørkjeden, og en intern rutine for håndtering av varsler. Per nå er det ikke avdekket konkrete faktiske skader som utløser gjenopprettingsplikt.

9. Konklusjon og videre handlingsplan

HWA benytter i hovedsak etablerte, lokale håndverksbedrifter som underentreprenører, noe som gir et gunstig utgangspunkt. Ingen leverandørkategori er vurdert til høy samlet risiko. Det viktigste temaet er arbeidsforhold i underentreprenørkjeden, som er en kjent risiko i bygg og anlegg, fulgt av importerte komponenter og kjemiske produkter i de tekniske og malerfaglige leddene.

10. Godkjenning og signatur

Denne redegjørelsen er behandlet og godkjent, og skal etter åpenhetsloven § 5 underskrives av styret og daglig leder i HWA AS.

Harald W. Andersen
HARALD W. ANDERSEN

Styreleder

Navn (blokkbokstaver) og signatur

Rune Andersen
RUNE W ANDERSEN

Daglig leder

Navn (blokkbokstaver) og signatur

Vollberg 8/9-26
Sted og dato